



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

125047, г.Москва, Триумфальная площадь, д.1  
тел.: 8 (499) 250-16-82

www.glavapu.mos.ru  
post@glavapu.mos.ru

**П Р И К А З**

№ 102 от 08.08.2023

Об определении стоимости работ,  
относящихся к основным видам  
деятельности ГБУ «ГлавАПУ», выполняемых  
сверх установленного государственного задания

В связи с утверждением и введением в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 июня 2023 г. № МКЭ-ОД/23-77 Сборника 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23» взамен ранее утверждённого МРР-2.4.02-19, а также в соответствии с приказом Москомархитектуры от 14.04.2017 г. № 1354 «Об утверждении Порядка определения платы для физических и юридических лиц за работы (услуги), относящиеся к основным видам деятельности ГБУ «ГлавАПУ», выполняемые им сверх установленного государственного задания»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Перечень платных работ, относящихся к основным видам деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», выполняемых сверх установленного государственного задания, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Порядок определения платы физических и юридических лиц за работы, относящиеся к основным видам деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», выполняемые сверх установленного государственного задания, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

100-12-102/23

3. Утвердить Перечень нормативных документов для определения платы физических и юридических лиц за работы, относящиеся к основным видам деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», выполняемые сверх установленного государственного задания, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Планово-экономическому отделу неукоснительно руководствоваться приказом.

5. Отделу информационных технологий осуществить техническую поддержку по внесению соответствующих изменений в автоматизированную систему учета Модули автоматизации деятельности учреждения (редакция «БИТ»).

6. Начальнику Мастерской дизайна и разработки мультимедийных материалов обеспечить размещение на официальном сайте ГБУ «ГлавАПУ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приложения № 1, приложения № 2, приложения № 3 к настоящему приказу.

7. Признать утратившим силу приказ ГБУ «ГлавАПУ» от 08.06.2023 № 74.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора-руководителя контрактной службы.

Директор ГБУ «ГлавАПУ»

Н.М. Березина

**Перечень платных работ, относящихся к основным видам деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», выполняемых сверх установленного государственного задания**

1. Разработка проектов документов территориального планирования, проектов внесения изменений в документы территориального планирования.
2. Разработка проектов межевания территории, в том числе в рамках деятельности по комплексному развитию территории, проектов внесения изменений в проекты межевания территории (корректировке проектов межевания территории).
3. Разработка проекта решения о комплексном развитии территории, проекта внесения изменений в решения о комплексном развитии территории.
4. Разработка материалов предварительной оценки градостроительного потенциала земельных участков, территорий, в том числе развития территории.
5. Разработка материалов о возможности использования территории и размещении объектов капитального строительства с предварительным анализом на соответствие действующей градостроительной документации.
6. Разработка проектов планировки территории, в том числе в рамках деятельности по комплексному развитию территории, проектов внесения изменений в проекты планировки территории.
7. Разработка предложений по градостроительному развитию территорий.
8. Подготовка обосновывающих материалов для разработки проектной документации по благоустройству территории и/или размещения элементов благоустройства территории.
9. Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы.
10. Разработка концепций, каталогов, альбомов, подготовка информационных и графических материалов в области формирования архитектурно-художественного облика города Москвы.
11. Проведение работ, подготовка документов и материалов, необходимых для получения санитарно-эпидемиологического заключения

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случаях, предусмотренных частями 9 и 10 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

12. Разработка архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, магистралей и территорий города Москвы.

13. Разработка концепций, схем комплексного благоустройства территории.

14. Разработка проектов комплексного благоустройства, городского дизайна, художественного оформления территории.

15. Подготовка материалов, необходимых для установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон, в том числе разработка проектов санитарно-защитных зон.

16. Создание трехмерных (объемных) моделей, макетов, в том числе с использованием технологий 3D-печати.

**Порядок определения платы для физических и юридических лиц за работы, относящиеся к основным видам деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», выполняемые сверх установленного государственного задания**

1. Настоящий Порядок определения платы для физических и юридических лиц за работы, относящиеся к основным видам деятельности ГБУ «ГлавАПУ», выполняемые сверх установленного государственного задания (далее – Порядок), разработан в целях установления единого подхода к формированию платы для физических и юридических лиц за вышеуказанные работы (далее – платные работы).

2. Данный Порядок распространяется на работы, относящиеся к основным видам деятельности ГБУ «ГлавАПУ», выполняемые сверх государственного задания.

3. Стоимость платных работ, за исключением работ, финансируемых непосредственно из бюджета города Москвы, определяется по формуле:

$$\text{Скомм} = \text{С} * \text{Ккомм}, \text{ где}$$

Скомм – стоимость платных работ, относящихся к основным видам деятельности ГБУ «ГлавАПУ», выполняемых сверх установленного государственного задания;

С – стоимость платных работ, определяемых на основании Сборников, являющихся составной частью Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (МРР) и утвержденных 09.01.2017г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016г. №МКЭ-ОД/16-75 с учетом всех изменений и дополнений к нему;

Ккомм – повышающий коэффициент,  $\text{Ккомм} = 1/0,61 = 1,6393$ .

4. Стоимость платных работ, финансируемых непосредственно из бюджета города Москвы, определяется на основании Сборников, являющихся составной частью Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (МРР) и утвержденных 09.01.2017г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. №МКЭ-ОД/16-75 со всеми изменениями и дополнениями к нему, с учетом рентабельности оказания платной работы.

5. При определении стоимости платных работ учитывать:

- изменения в Единой нормативной базе МРР, утверждаемых в установленном порядке;
- изменения коэффициента пересчета к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, утверждаемые в установленном порядке;
- налог на добавленную стоимость, если работа признается объектом налогообложения.

**Перечень нормативных документов для определения платы для физических и юридических лиц за работы, относящиеся к основным видам деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», выполняемые сверх установленного государственного задания**

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
1	Разработка проектов документов территориального планирования, проектов внесения изменений в документы территориального планирования.	Сборник 2.1 «Территориальные схемы. МРР-2.1.02-18» Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20» Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23» Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21» Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21» Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19» Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16» Сборник 8.3 «Визуально-ландшафтный анализ. МРР-8.3.02-21» Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22» Сборник 9.7 «Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов. МРР-9.7-16» Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических, и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18»

\*Во всех видах работ применяется Сборник 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций МРР- 1.1.03-22

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
2	Разработка проектов межевания территории, в том числе в рамках деятельности по комплексному развитию территории, проектов внесения изменений в проекты межевания территории (корректировке проектов межевания территории).	Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23» Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22» «Методика определения стоимости формирования градостроительной документации в электронном виде МРР-3.2.34-07»
3	Разработка проекта решения о комплексном развитии территории, проекта внесения изменений в решения о комплексном развитии территории.	Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20» Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23» Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16» Сборник 8.3 «Визуально-ландшафтный анализ. МРР-8.3.02-21» Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22» Сборник 9.7 «Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов. МРР-9.7-16»
4	Разработка материалов предварительной оценки градостроительного потенциала земельных участков, территорий, в том числе развития территории.	Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20» Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23» Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21» Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21» Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16» Сборник 8.3 «Визуально-ландшафтный анализ. МРР-8.3.02-21» Сборник 9.5. «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22» Сборник 9.7 «Математическое моделирование транспортных потоков с

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
		применением специализированных программных продуктов. МРР-9.7-16»
5	Разработка материалов о возможности использования территории и размещении объектов капитального строительства с предварительным анализом на соответствие действующей градостроительной документации.	<p>Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20»</p> <p>Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23»</p> <p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16»</p> <p>Сборник 8.3 «Визуально-ландшафтный анализ. МРР-8.3.02-21»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 9.7 «Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов. МРР-9.7-16»</p>
6	Разработка проектов планировки территории, в том числе в рамках деятельности по комплексному развитию территории, проектов внесения изменений в проекты планировки территории.	<p>Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20»</p> <p>Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23»</p> <p>Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16»</p> <p>Сборник 8.3 «Визуально-ландшафтный анализ. МРР-8.3.02-21»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 9.7 «Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов. МРР-9.7-16»</p>
7	Разработка предложений по градостроительному развитию территорий.	<p>Сборник 2.1 «Территориальные схемы. МРР-2.1.02-18»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20»</p>



№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
8	Подготовка обосновывающих материалов для разработки проектной документации по благоустройству территории и/или размещения элементов благоустройства территории.	<p>Сборник 2.4 «Проекты межевания территорий. МРР-2.4.03-23»</p> <p>Сборник 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22»</p> <p>Сборник 5.1 «Системы видеонаблюдения. МРР-5.1-16»</p> <p>Сборник 5.2 «Системы электросвязи. МРР-5.2.03-22»</p> <p>Сборник 5.3 «Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации. МРР-5.3-16»</p> <p>Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p>
9	Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы.	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p>
10	Разработка концепций, каталогов, альбомов, подготовка информационных и графических материалов в области формирования архитектурно-художественного облика города Москвы.	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»</p> <p>Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»</p>

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
		<p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 9.2 «Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.03-11»</p>
11	<p>Проведение работ, подготовка документов и материалов, необходимых для получения санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случаях, предусмотренных частями 9 и 10 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».</p>	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20»</p> <p>Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p>
12	<p>Разработка архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, магистралей и территорий города Москвы.</p>	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p>

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
		<p>Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»</p> <p>Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19»</p> <p>Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»</p> <p>Сборник 7.2 «Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур). МРР-7.2-16»</p> <p>Сборник 7.3 «Фонтаны и другие водные устройства. МРР-7.3-16»</p> <p>Сборник 7.4 «Архитектурное освещение. МРР-7.4-16»</p> <p>Сборник 9.4 «Архитектурная колористика городской среды. МРР-9.4-16»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21»</p>
13	Разработка концепций, схем комплексного благоустройства территории.	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»</p> <p>Сборник 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04-22»</p> <p>Сборник 5.1 «Системы видеонаблюдения. МРР-5.1-16»</p> <p>Сборник 5.2 «Системы электросвязи. МРР-5.2.03-22»</p> <p>Сборник 5.3 «Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации. МРР-5.3-16»</p> <p>Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19»</p> <p>Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш</p>

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
		<p>зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»</p> <p>Сборник 7.2 «Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур). МРР-7.2-16»</p> <p>Сборник 7.3 «Фонтаны и другие водные устройства. МРР-7.3-16»</p> <p>Сборник 7.4 «Архитектурное освещение. МРР-7.4-16»</p> <p>Сборник 9.4 «Архитектурная колористика городской среды. МРР-9.4-16»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21»</p>
14	Разработка проектов комплексного благоустройства, городского дизайна, художественного оформления территории.	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»</p> <p>Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19»</p> <p>Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»</p> <p>Сборник 7.2 «Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур). МРР-7.2-16»</p> <p>Сборник 7.3 «Фонтаны и другие водные устройства. МРР-7.3-16»</p> <p>Сборник 7.4 «Архитектурное освещение. МРР-7.4-16»</p> <p>Сборник 9.4 «Архитектурная колористика городской среды. МРР-9.4-16»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6.02-21»</p>

№№ п/п	Виды работ	Нормативные документы*
15	Подготовка материалов, необходимых для установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон, в том числе разработка проектов санитарно-защитных зон.	<p>Сборник 2.5 «Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории. МРР-2.5.02-21»</p> <p>Сборник 2.7 «Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства. МРР-2.7-21»</p> <p>Сборник 2.3 «Проекты планировки территорий. МРР-2.3.03-20»</p> <p>Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19»</p> <p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p>
16	Создание трехмерных (объемных) моделей, макетов, в том числе с использованием технологий 3D-печати.	<p>Сборник 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»</p> <p>Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических, и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18»</p>